HONORAIRES DE TRANSACTION *	HONORAIRES TTC *
JUSQU'À 100 000€	6 200€
DE 100 001€ À 250 000€	6,00%
DE 250 001€ À 350 000€	5,50%
À PARTIR DE 350 001€	5,00%
AVIS DE VALEUR	150,00€
HONORAIRES DE GESTION / LOYER ET CHARGES	7.20% OU 30€/ LOT
ASSURANCE GLI	2,30%
HONORAIRES SUR ASSURANCE	0,70%
AUTRES PRESTATIONS	SUR DEVIS

01 FEVRIER 2024

*CHARGE ACQUEREUR
*HONORAIRES TTC AU TAUX ACTUEL DE LA TVA DE 20%.

ERA IMMOBILIER — l'Agence Pierre — FNAIM

HONORAIRES DE LOCATION *

*DANS LA LIMITE FIXÉE PAR LA LOI ALUR (8€ PAR M² / VISITE REDACTION - 3€ PAR M² / ETAT DES LIEUX)

APPARTEMENT	HONORAIRES TTC	CHARGE
ENTREMISE ET NÉGOCIATION	50,00€	BAILLEUR
VISITE, CONSTITUTION DOSSIER, RÉDACTION DE BAIL	90% DU LOYER 90% DU LOYER	BAILLEUR LOCATAIRE
ÉTAT DES LIEUX DU T1 AU T3	3€/M² DANS LA LIMITE DE 120€ 3€/M² DANS LA LIMITE DE 120€	BAILLEUR LOCATAIRE
ÉTAT DES LIEUX DU T4 AU T6	3€/M² DANS LA LIMITE DE 150€ 3€/M² DANS LA LIMITE DE 150€	BAILLEUR LOCATAIRE

MAISON	HONORAIRES TTC	CHARGE
ENTREMISE ET NÉGOCIATION	50,00€	BAILLEUR
VISITE, CONSTITUTION DOSSIER RÉDACTION DE BAIL	90% DU LOYER 90% DU LOYER	BAILLEUR LOCATAIRE
ÉTAT DES LIEUX T2	3€/M² DANS LA LIMITE DE 120€ 3€/M² DANS LA LIMITE DE 120€	BAILLEUR LOCATAIRE
ÉTAT DES LIEUX DU T3 AU T4	3€/M² DANS LA LIMITE DE 150€ 3€/M² DANS LA LIMITE DE 150€	BAILLEUR LOCATAIRE
ÉTAT DES LIEUX DU T5 ET +	HUISSIER	BAILLEUR LOCATAIRE

GARAGE	HONORAIRES TTC	CHARGE
ENTREMISE ET NÉGOCIATION	50,00€	BAILLEUR
VISITE, CONSTITUTION DOSSIER, RÉDACTION DE BAIL	100,00€ 100,00€	BAILLEUR LOCATAIRE

BAUX COMMERCIAUX	HONORAIRES TTC	CHARGE
ENTREMISE ET NÉGOCIATION	12% DU LOYER TRIENNAL	LOCATAIRE
RÉDACTION DE BAIL	750,00€ PAR PARTIE	BAILLEUR/LOCATAIRE

BAUX PROFESSIONNELS	HONORAIRES TTC	CHARGE
ENTREMISE ET NÉGOCIATION	12% DU LOYER TRIENNAL	LOCATAIRE
RÉDACTION DE BAIL	750,00€ PAR PARTIE	BAILLEUR/LOCATAIRE