# HONORAIRES GESTION 2026

| | |
|---|---|
| **Honoraires** | 7,50 % loyer/charges/taxes<br>Honoraire minimum 36 € - Garage 6€ |
| **Extranet bailleur** | 3 € |
| **Assurance loyers impayés**<br>optionnel | 3,20% loyer/charges |

## PRESTATIONS COMPLÉMENTAIRES

## HONORAIRES

| | |
|---|---|
| **Rejet de prélèvement** | 15 € |
| **Déclaration de sinistre / Suivi de dossier**<br>**Rendez-vous expertise** | 140 €/sinistre<br>vacation |
| **Déclaration en mairie/impôts**<br>permis de louer, déclaration préalable, modèle H | 140 € |
| **Demande d'autorisation**<br>**organismes publics ou privés** | 140 € |
| **Vacation** | 75 €/heure |
| **Renouvellement ou avenant au bail 89** | 100 € par partie |
| **Lettre recommandée** | 15 € |
| **État préparatoire revenus fonciers** | 36 €/lot sans exéder 150€ |

## GESTION TECHNIQUE

| | |
|---|---|
| **Dossier travaux** | 50 € jusqu'à 1000 €<br>4 % > 1000 € |
| **Diagnostics immobiliers**<br>**commande et suivi** | 36 € |
| **Détecteur de Fumée** | 90 € |

## CONTENTIEUX

| | |
|---|---|
| **Déclaration, constitution de dossier**<br>**(huissières, avocat... )** | 200 € |

HONORAIRES TTC - TVA 20%

# HONORAIRES LOCATION 2026

| APPARTEMENT | HONORAIRES | PARTIE |
|---|---|---|
| Entremise et négociation | 50 € | Bailleur |
| Visite, constitution dossier, rédaction de bail | 8,07 €/m2 | Bailleur / Locataire |
| État des lieux | 3,03 €/m2 | Bailleur / Locataire |

| MAISON | HONORAIRES | PARTIE |
|---|---|---|
| Entremise et négociation | 50 € | Bailleur |
| Visite, constitution dossier, rédaction de bail | 8,07 €/m2 | Bailleur / Locataire |
| État des lieux | 3,03€/m2 | Bailleur / Locataire |

| GARAGE | HONORAIRES | PARTIE |
|---|---|---|
| Entremise et négociation | 50 € | Bailleur |
| Visite, constitution dossier, rédaction de bail | 150 € | Bailleur / Locataire |

| COMMERCE/PROFESSIONNEL | HONORAIRES | PARTIE |
|---|---|---|
| Négociation | Forfait 3 600€ jusqu'à 12.000 € loyer/an + 5% à partir de 12.001 € loyer/an | Locataire |
| Rédaction du bail | 800 € | Bailleur / Locataire |

HONORAIRES TTC - TVA 20%